

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
BẢO KHÁNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 134/GGT- VPCCBK

Hà Nội, ngày 03 tháng 02 năm 2026

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh trân trọng giới thiệu:

Ông/Bà: **Hoàng Minh Thái**

CMND/CCCD số 001095006264 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 25/04/2021

Chức vụ: Nhân viên văn phòng

Được cử đến: Quý cơ quan

Về việc: *Nộp và lấy kết quả Văn bản Thông báo niêm yết số 134/GGT- VPCCBK.*

Đề nghị Quý cơ quan tạo điều kiện để ông **Hoàng Minh Thái** hoàn thành nhiệm vụ.

Giấy này có giá trị đến hoàn thành khi xong công việc.

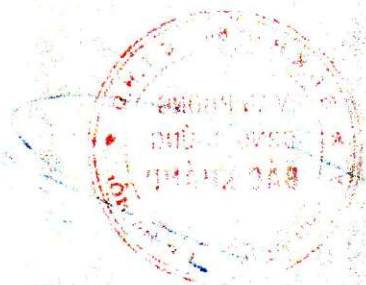
Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

TRƯỞNG VĂN PHÒNG



Nguyễn Văn Thỏa



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, Vào hồi .09 giờ .00 phút, ngày .4 tháng .2 năm 2026

Địa điểm: UBND xã Phù Đồng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Ông/Bà: Hoàng Minh Thái

Sinh ngày: 25/07/1995

CCCD số: 001095006264

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng công chứng Bảo Khánh

Địa chỉ: Số 419 Hà Huy Tập, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội

B. Bên Nhận

Đại diện UBND xã Phù Đồng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng Ủy ban nhân dân

Đã tiến hành nhận Văn bản Thông báo niêm yết số 134/GGT- VPCCBK ngày 03

tháng 02 năm 2026 của Văn phòng Công chứng Bảo Khánh

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đồng từ ngày .4 tháng .2 năm 2026

đến ngày .23 tháng .2 năm 2026

Bên giao

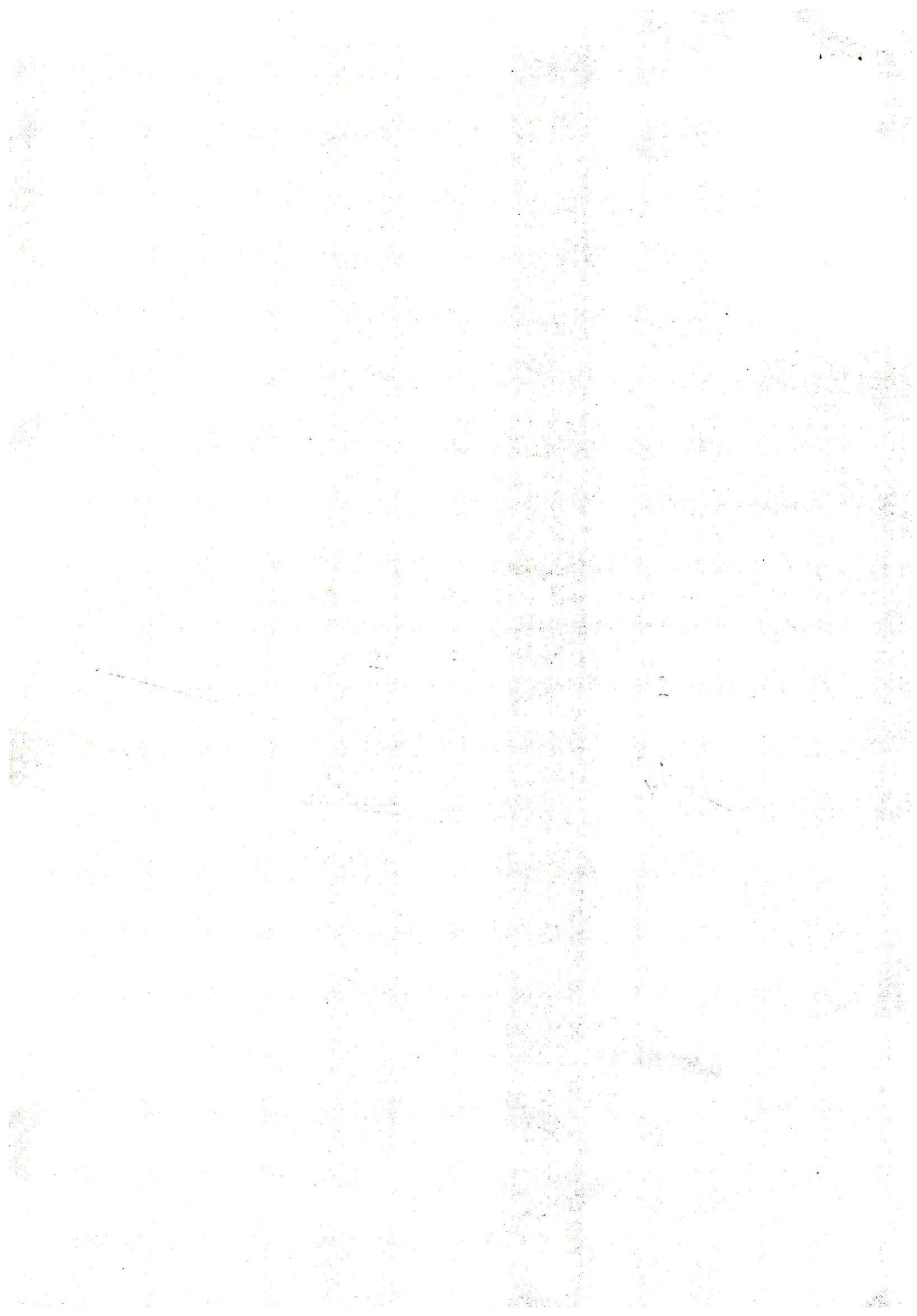
(ký và ghi rõ họ tên)

Hoàng Minh Thái

Bên nhận

(ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Xuân Trường



VĂN PHÒNG CÔNG
CHỨNG BẢO KHÁNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 134/TBNY – VPCCBK

Hà Nội, ngày 03 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO NIÊM YẾT
VIỆC TIẾP NHẬN CÔNG CHỨNG VĂN BẢN PHÂN CHIA DI SẢN

Kính gửi: UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội nhận được yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản của ông Đặng Hoàng Lợi để lại. Theo thông tin những người thừa kế của người để lại di sản cung cấp, thì:

PHẦN I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Ông **Đặng Hoàng Lợi**, sinh năm 1949, đã chết ngày **05/02/2016** theo Trích lục khai tử (bản sao) số 52/TLKT-BS do UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội trích lục từ Sổ đăng ký khai tử ngày 06/01/2026, đăng ký khai tử tại UBND xã Yên Viên, Gia Lâm, Hà Nội số 13/2016 ngày 17/02/2016. Địa chỉ thường trú cuối cùng của ông Đặng Hoàng Lợi trước khi chết tại: Xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

Sinh thời, ông Đặng Hoàng Lợi có bố đẻ là cụ ông Đặng Văn Kề, sinh năm 1914, đã chết năm 1987 và mẹ đẻ là cụ bà Ngô Thị Huệ, sinh năm 1922, đã chết năm 2008. Cả cụ ông Đặng Văn Kề và cụ bà Ngô Thị Huệ đều chết trước thời điểm ông Đặng Hoàng Lợi chết. Ngoài ra, ông Đặng Hoàng Lợi không có người bố nuôi, mẹ nuôi hay người phải nuôi dưỡng nào khác theo quy định của pháp luật.

Sinh thời, ông Đặng Hoàng Lợi có vợ là bà **Nguyễn Thị Lộc**, sinh năm 1954, Căn cước công dân số 001154010076 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 29/4/2021, địa chỉ: Thôn Yên Viên, Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

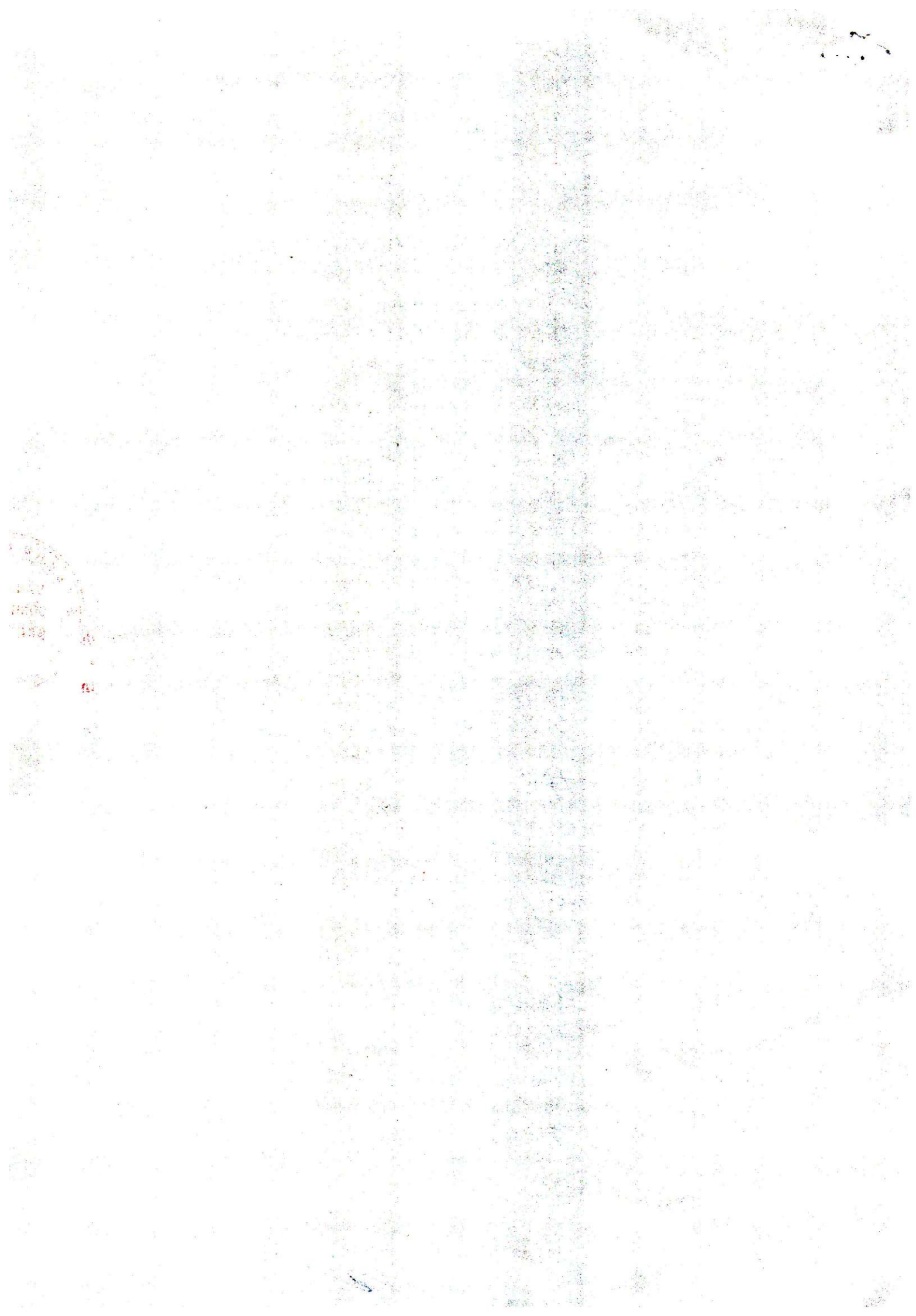
Ông Đặng Hoàng Lợi và bà Nguyễn Thị Lộc có **05 (năm)** người con chung gồm:

- Bà **Đặng Thị Bích Liên**, sinh năm 1973, Căn cước công dân số 001173017180 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 25/4/2021, địa chỉ: Đông Trù, xã Đông Anh, thành phố Hà Nội.
- Bà **Đặng Thị Dung**, sinh năm 1981, Căn cước công dân số 001181001629 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 25/7/2021, địa chỉ: Thôn Yên Viên, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.
- Bà **Đặng Thị Thanh Nga**, sinh năm 1983, Căn cước công dân số 001183040661 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 10/5/2023, địa chỉ: 220 C3 TT Thành Công, Ba Đình, thành phố Hà Nội.
- Ông **Đặng Thái Sơn**, sinh năm 1985, Căn cước số 001085019270 do Bộ Công An cấp ngày 23/01/2025, địa chỉ: Thôn Yên Viên, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

Ngoài ra, ông Đặng Hoàng Lợi không có bất kỳ người vợ, người con đẻ, con nuôi hay người phải nuôi dưỡng nào khác theo quy định của pháp luật.

Cho đến khi chết, ông Đặng Hoàng Lợi không để lại di chúc định đoạt tài sản này cũng như bất kỳ nghĩa vụ nào mà những người thừa kế của ông Đặng Hoàng Lợi phải thực hiện.





*N như vậy, theo quy định của pháp luật hiện hành, những người được hưởng thừa kế của ông Đặng Hoàng Lợi gồm có: **Bà Nguyễn Thị Lộc, bà Đặng Thị Bích Liên, bà Đặng Thị Dung, bà Đặng Thị Thanh Nga và ông Đặng Thái Sơn** (có thông tin nêu trên).

PHẦN II. DI SẢN THỪA KẾ:

Di sản ông Đặng Hoàng Lợi để lại là: Toàn bộ quyền sử dụng phần diện tích thửa đất của ông Đặng Hoàng Lợi ghi tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số **AC 877688** do UBND huyện Gia Lâm cấp ngày 08/7/2005, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 0120 Số QĐ: 527/QĐ-UB MS: 5320196, cụ thể: thửa đất số **135**, tờ bản đồ số **3**, địa chỉ: Thôn Yên Viên, xã Yên Viên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội.

Những thông tin khác về tài sản được mô tả cụ thể tại Giấy chứng nhận nêu trên.

PHẦN III. NHỮNG ĐIỂM CẦN LƯU Ý:

Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu ai có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì khiếu nại, tố cáo đó được gửi cho Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội theo địa chỉ: số 419 đường Hà Huy Tập, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội (Điện thoại: 0243.698.3818) và thông tin cho UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

Sau thời hạn này, nếu không nhận được văn bản khiếu nại, tố cáo hợp lệ nào Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội sẽ tiến hành các thủ tục theo quy định của pháp luật để công chứng Văn bản phân chia di sản theo yêu cầu của những người được hưởng di sản của người để lại di sản.

Mọi tranh chấp, khiếu nại nếu có sau ngày Văn phòng Công chứng Bảo Khánh công chứng sẽ do Tòa án có thẩm quyền xem xét và giải quyết theo quy định của pháp luật.

Vậy Văn phòng công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội kính đề nghị UBND xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội niêm yết công khai nội dung Thông báo này và có văn bản xác nhận về thời gian, kết quả niêm yết và gửi cho Văn phòng Công chứng Bảo Khánh, thành phố Hà Nội theo quy định.

TM. VPCC BẢO KHÁNH



CÔNG CHỨNG VIÊN
Nguyễn Văn Chóa



RECEIVED
MAY 10 1964
LIBRARY OF CONGRESS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN GIAO NHẬN

Hôm nay, Vào hồi 16 giờ 00 phút, ngày 23 tháng 2 năm 2026

Địa điểm: UBND xã Phù Đồng

Chúng tôi gồm:

A. Bên giao

Đại diện UBND xã Phù Đồng

Ông/Bà: Nguyễn Xuân Trường

Chức vụ: Chuyên viên Văn phòng Ủy ban nhân dân

B. Bên Nhận

Ông/Bà: Hoàng Minh Thái

Sinh ngày: 25/07/1995

CCCD số: 001095006264

Chức vụ: Nhân viên Văn phòng công chứng Bảo Khánh

Địa chỉ: Số 419 Hà Huy Tập, xã Phù Đồng, thành phố Hà Nội

Đã tiến hành lập Biên bản kết thúc Thông báo niêm yết số 134/GGT- VPCCBK
ngày 03 tháng 02 năm 2026.

Thời gian niêm yết tại UBND xã Phù Đồng từ ngày 4 tháng 2 năm 2026
đến ngày 23 tháng 2 năm 2026.

Bên giao

(ký và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Xuân Trường

Bên nhận

(ký và ghi rõ họ tên)

Hoàng Minh Thái

